

Rakennusluvan hakemisessa tarvittavat asiakirjat

Asiakirjan tyyppi ja määrä:

1. Hakemuslomake asianmukaisesti täytettynä, 1 kpl.
 2. Selvitys siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa (lainhuutotodistus tai vuokrasopimus), 1 kpl.
 3. Ote kaavasta tai ympäristökartta 1 kpl.
 4. Pääpiirustukset, asiantuntijan laatimat, 2 sarjana (huom. ei piirustusmerkintöjä nimiösivulle).
 - o asemapiirustus 1:500, 1:200 (huom. tontin/rakennuspaikan tiedot näkyviin).
 - o rakennuspiirustukset 1:50, 1:100.
 - pohja (huom. rakennuksen paloluokka ja osastointi),
 - leikkaus (huom. rakenneluettelot ja U-arvot),
 - julkisivut (huom. materiaalit, värit, korkeudet)
 - piirustuksiin on merkittävä kerrosala, huoneistoala ja tilavuus.
 - o viranomaisen voi tarvittaessa vaatia lisäpiirustuksia ja -selvityksiä esim. hormisto, vesikatto jne.
- Huomioitava pääpiirustusten esitystapa-vaatimukset.
5. Rakennushankeilmoitus, RH1-lomake, jonka pääsuunnittelija täyttää.
 6. Naapurien kuuleminen, viereinen ja vastapäätä oleva kiinteistön tai muun alueen omistaja, varmista asia kunnasta.
 7. Selvitys pohja- ja perustamisolosuhteista aina jo hakemuksen mukana, asiantuntijan laatimana.
 8. Rakennustöiden vastaavan työnjohtajan hakemus, 2 kpl (MRA 70§ mukainen tutkinto (rakennusmestari tai korkeampi rakennusalan koulutus).
 9. Kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiston rakentamisesta vastaavan työnjohtajan hakemus, 2 kpl, viimeistään ennen töihin ryhtymistä.
 10. Ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaavan työnjohtajan hakemus, 2 kpl, viimeistään ennen töihin ryhtymistä.
 11. Vesi- ja viemäri liittymäsopimus kunnalliseen verkostoon liityttäessä, muutostöissä liittymäsopimuksen tarkistus. (Kurikan Vesihuolto).
 12. Pääsuunnittelijan nimeäminen sekä tarvittaessa kelpoisuuden toteaminen.
 13. Energiaselvitys (loppukatselmukseen tarkistus + lopullinen energiatodistus)
 14. Haja-alueelle suunnitelma jätevesien käsittelystä (asemapiirustus ja leikkaus korkeusmerkintöineen + tarvittavat muut selvitykset, esim. naapurin suostumus, jos jätevedet johdetaan rajaojaan), kysy ympäristösihteeriltä/-insinööriltä.