

Vuokrasopimuksen irtisanominen Kuolinpesä

Irtisanottava asunto

Katuosoite	Postinumero ja -toimipaikka
Vuokralainen (kuollut)	Henkilötunnus
Vuokralainen (mahdollinen toinen sopimusosapuoli)	Henkilötunnus

☐ Irtisanon sopimuksen **vain kuolinpesän osalta**. Toinen sopimusosapuoli jää huoneistoon asumaan.

Irtisanomisen syy: Vuokralaisen kuolema, kuolinpäivä: ____ / ____ 20 ____

Irtisanominen

Irtisanomisaika on yksi (1) kalenterikuukausi irtisanomisen toimittamisesta. Sopimus päättyy irtisanomiskuukautta seuraavan kuukauden loppuun. Muuttopäivä on viimeistään sopimuksen päättymispäivä.

Avaimet on palautettava viimeistään muuttopäivänä.

Vuokrasuhteen päättymispäivä: ____ / ____ 20 ____	Muuttopäivä: ____ / ____ 20 ____
---	----------------------------------

Huoneistotarkastus ja asunonäyttö

Isännöitsijä voi tehdä huoneistotarkastuksen erikseen sovitusti jo irtisanomiskauden aikana. Vuokranantajan edustaja voi näyttää asuntoa vuokra-asunnon hakijoille sovitusti (käynti yleisavaimella).

Vakuuden palautustili (kuolinpesän tili)

IBAN-tilinumero

Vakuusmaksu palautetaan 2–4 viikon kuluessa vuokrasopimuksen päättyttyä, kun vuokranantaja on todennut vuokralaisen huoneenvuokralain mukaiset velvollisuudet hoidetuksi: huoneisto on luovutettu asianmukaisessa kunnossa ja maksuvelvoitteet on hoidettu.

Irtisanomisilmoituksen liitteet

- ☐ kuolinpäivän ilmaiseva vuokralaisen viimeisen kotipaikan **virkatodistus** ja
☐ täydellinen **sukuselvitys** ja/tai ☐ **perukirja**
☐ mahdollinen **testamentti**

Allekirjoitukset

- ☐ Kaikki kuolinpesän osakkaat allekirjoittavat irtisanomisilmoituksen (jatka tarvittaessa kääntöpuolelle)
☐ Kuolinpesän osakkailta on valtakirjat liitteenä

Allekirjoituksellani vakuutan antamani tiedot oikeiksi ja irtisanovani vuokrasopimukseni.

Noudatan isännöitsijän ohjeita asunnon siivoukseen ja avainten palautukseen liittyen.

Paikka ja päivämäärä ____ / ____ 20 ____

Allekirjoitus _____ Allekirjoitus _____

Nimen selvennys _____ Nimen selvennys _____

Kuolinpesän edustajan yhteystiedot

Nimi	
Puhelinnumero	Sähköpostiosoite

Irtisanomisilmoitus vastaanotettu

Pvm, vuokranantajan edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Irtisanomisilmoitus ja sen liitteet toimitetaan: vuokraus@kas.fi