Kuntotarkastus asuntokaupan yhteydessä - esitietolomake

Kohteen osoite:

Seuraavassa on esitetty kysymyksiä talon korjaushistoriaan ja muihin mahdollisiin talon historian aikana esiin tulleisiin asioihin. Vastatkaa kysymyksiin parhaan tietonne mukaisesti. Ilmoittakaa myös korjausten ja tapahtumien vuosiluvut, mikäli tiedossa. Kaavakeen voi täyttää tietokoneella tai voitte myös tulostaa kaavakkeen ja täyttää kaavakkeen käsin. Koneella täytetyn kaavakkeen voi myös tallentaa ja lähettää sähköpostilla tarkastajalle (antakaa nimeksi kohteen osoite). Täytetty kaavake luovutetaan tarkastuksen alussa tarkastajalle. Kaavake liitetään kuntotarkastusraporttiin.

Rakennuksen ulkopuoli, vierusta, sadevesi- ja salaojajärjestelmät:

Onko rakennuksen salaojista ja sadevesijärjestelmästä tietoa? Mihin ne on johdettu?

Onko rakennuksen salaojille, sadevesijärjestelmälle ja vierustalle tehty korjauksia?

Rakennuksen alapohja ja sokkelin vedeneristys:

Onko ko. rakennusosiin tehty korjauksia?

Rakennuksen julkisivut, ulkoseinät, parvekkeet ja muut julkisivun osat:

Onko ko. rakennusosiin tehty korjauksia?

Vesikatto ja yläpohja:

Onko ko. rakennusosiin tehty korjauksia?

Ikkunat ja ulko-ovet:

Onko ko. rakennusosiin tehty korjauksia?

Pesutilat (pesuhuone, sauna, wc, keittiö, kodinhoitohuone jne.):

Onko ko. rakennusosiin tehty korjauksia?

Onko ko. tiloissa vedeneristys tai muut tiedossa olevat menetelmät?

Lämmitysjärjestelmä:

Onko ko. järjestelmään tehty korjauksia? Onko järjestelmän toiminnassa ollut ongelmia?

Järjestelmän huolto ja tarkastukset (esim. öljysäiliön tarkastukset, käytöstäpoisto yms.)?

Käyttövesijärjestelmä ja viemäröinti:

Onko ko. järjestelmiin tehty korjauksia? Onko järjestelmässä ollut jäätymistä, tukoksia?

Mikäli kiinteistö sijaitsee haja-asutusalueella, onko järjestelmään odotettavissa korjaustarvetta?

Ilmanvaihtojärjestelmä:

Onko ko. järjestelmään tehty korjauksia? Kokemukset ilmanvaihdon toiminnasta / sisäilman laatu?

Järjestelmän huolto (suodattimet, kanavien nuohous, tasapainotus)?

Sähköjärjestelmä:

Onko ko. järjestelmiin tehty korjauksia? Onko järjestelmän toiminnassa ollut ongelmia?

Onko kiinteistöön suunnitteilla korjauksia?

Onko kiinteistöön tehty aikaisemmin kuntotarkastuksia, -tutkimuksia, radonmittauksia yms?

Onko kiinteistössä sattunut vuotovahinkoja, kosteushavaintoja yms?

Onko kiinteistössä havaittu kylmyyttä, vetoisuutta?

Onko kiinteistössä havaittu tuhoeläin ja -hyönteisvaurioita?

Kiinteistön energiankulutus viimeisten vuosien aikana keskimäärin (öljylitraa, sähköä kWh)?

Muuta?

Allekirjoitus, nimen selvennys ja päiväys: