SELVITYS VARALLISUUDESTA ASUMISOIKEUDEN HYVÄKSYMISTÄ VARTEN

Kaikkien 18–54-vuotiaiden **asumisoikeusasuntoon muuttavien** on annettava selvitys varallisuudestaan, lukuun ottamatta asumisoikeuden vaihtajia, joiden varallisuutta ei selvitetä. Varallisuudella tarkoitetaan mm. asunto-osakkeita, kiinteistöjä, rahastoja ja arvopapereita sekä pankkitilillä olevia säästöjä. Varallisuutta määriteltäessä otetaan huomioon varallisuuteen kohdistuvat velat, kuten jäljellä oleva asuntolaina sekä kulutusluotot. Varallisuuden määränä otetaan huomioon nettovarallisuus eli varallisuus – velat = huomioitava varallisuus.

Varallisuustiedot näkyvät verottajan lähettämässä **esitäytetyssä veroilmoituksessa**. Sekä varallisuudesta että siihen kohdistuvista veloista on aina toimitettava ajantasaiset selvitykset, joista käy ilmi varallisuuden käypä arvo. Myös viimeksi kuluneiden 12 kuukauden aikana lahjoittamalla tai myymällä luovutettu varallisuus otetaan huomioon.

Täytä lomake huolellisesti asumisoikeuden hyväksymistä varten. **Lomakkeen allekirjoituksella vakuutat antamasi tiedot oikeiksi.** Asumisoikeussopimus voidaan tehdä vasta, kun kaikki tarvittavat liitteet on toimitettu. Asumisoikeuden vaihtajien ja 55 vuotta täyttäneiden ei tarvitse täyttää lomakkeen varallisuusosiota eikä toimittaa varallisuusselvityksiä.

Omistusasunto
- kopio kauppakirjasta, jos huoneisto/kiinteistö on ostettu tai myyty viimeksi kuluneiden 12 kuukauden aikana; tai
- kiinteistönvälittäjän arvio, myyntitoimeksiantosopimus tai ostotarjous, mikäli huoneistoa tai kiinteistöä ei ole vielä myyty: lisäksi myös isännöitsijäntodistus, jos kohteen perustiedot (sijainti, huoneistotyyppi ja pinta-ala) eivät käy ilmi asiakirjasta

Muu kiinteistö
- kopio kauppakirjasta, jos kiinteistö/kesämökki on ostettu tai myyty viimeksi kuluneiden 12 kuukauden aikana; tai
- kiinteistöverotuspäätös (neljä sivua) ja hakijan oma selvitys kiinteistön arvosta

Muu varallisuus: osakkeet, rahastot, pankkitilien saldot ja muu mahdollinen varallisuus
- tuloste verkkopankista tai pankin selvitys, josta ilmenee pankkitilien saldot / sijoitusten arvo; tulosteesta on myös käytävä ilmi osakkeiden tai rahastojen myyntihinta ja omistajan nimi
- yhteisomistuksista (esimerkiksi osuus kuolinpesään) ja yhtymäosuuksista on annettava erillinen selvitys, johon on merkitty omistajien nimet ja osuuksien suuruudet
- selvitys muusta varallisuudesta, jollei sen arvo ole vähäinen

Selvitys veloista
- tuloste verkkopankista tai luotonantajan muu selvitys veloista ja kulutusluotoista; tulosteesta on käytävä ilmi velallisen nimi; tai
- kuitti tai pankin selvitys omistusasunnon myynnin yhteydessä poismaksetuista veloista
- kuitti kiinteistönvälityspalkkiosta

Muut selvitykset
- tarvittaessa todistus avioeron vireilläolosta
- avioehto tai ositussopimus
- avoerossa selvitys omaisuuden ja velkojen jakamisesta

ara Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

SELVITYS VARALLISUUDESTA ASUMISOIKEUDEN HYVÄKSYMISTÄ VARTEN

ASUMISOIKEUSYHTEISÖN JA KOHTEEN TIEDOT

Asumisoikeusyhteisön nimi	
Kohteen nimi ja osoite	
Haettavan asunnon huoneluku	Haettavan asunnon pinta-ala

HAKIJAN TIEDOT	KANSSAHAKIJAN TIEDOT
Järjestysnumero	(sopimukseen mukaan tuleva)
Henkilötunnus	Henkilötunnus
Sukunimi	Sukunimi
Etunimet	Etunimet
Katuosoite	Katuosoite
Postinumero ja paikkakunta	Postinumero ja paikkakunta
Puhelinnumero	Puhelinnumero
Sähköpostiosoite	Sähköpostiosoite

LASTEN LUKUMÄÄRÄ

Asumaan tulevien alle 18-vuotiaiden lasten lukumäärä

ASUMAAN TULEVAT MUUT 18–54-VUOTIAAT HENKILÖT

Henkilötunnus	Sukunimi	Etunimet

HAKIJAN TÄMÄNHETKINEN ASUMISMUOTO

☐ omistusasunto ☐ asumisoikeusasunto ☐ vapaarahoitteinen vuokra-asunto	
☐ valtion tukema vuokra-asunto	☐ muu

VARALLISUUSSELVITYSTÄ EI TARVITSE TÄYTTÄÄ, JOS

☐ hakija/hakijat tai muu asumaan muuttava henkilö on täyttänyt 55 vuotta	☐ hakija/hakijat on/ovat asumisoikeus-asunnon vaihtajia

OMISTUSASUNTO

Minulla on ☐ osakehuoneisto ☐ omakotitalo	Huoneluku	Pinta-ala
Ei omistusasuntoa ☐		
Omistusasunto myyty ☐ myyntipäivä	kauppahinta	€

MUU KIINTEISTÖ

Minulla on ☐ kiinteistö ☐ kesämökki	arvio käyvästä hinnasta	€
Muu kiinteistö myyty ☐ myyntipäivä	kauppahinta	€

MUU VARALLISUUS

Osakkeet	€
Rahastot	€
Kaikkien pankkitilien saldot yhteensä	€
Muu varallisuus	€, mikä

SELVITYS VELOISTA

Omistusasunnon laina €	Muut lainat ja kulutusluotot €

Hakemuksen liitteeksi on toimitettava kopio viimeisimmästä esitäytetystä veroilmoituksesta. Se löytyy kirjautumalla OmaVeroon -> Yhteydenpito -> Päätökset ja kirjeet -> Esitäytetty veroilmoitus (pdf)

☐ **Vakuutan/vakuutamme, että minulla/meillä ei ole muuta varallisuutta kuin mitä olen/olemme ilmoittaneet.**

Asumisoikeuden sopimukseen tulevien hakijoiden allekirjoitukset.

Paikka ja päivämäärä	
Hakijan allekirjoitus	Sopimukseen mukaan tulevan kanssahakijan allekirjoitus
Nimenselvennys	Nimenselvennys