KIINTEISTÖN LAHJAKIRJA

Lahjanantaja

NN (hetu: xxxxxx-xxxx)
Osoite: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Jäljempänä "Lahjanantaja"

Lahjansaaja

Metsämiesten Säätiö (Y-tunnus 0221096-8)

Jäljempänä "Lahjansaaja"

Lahjanantaja ja lahjansaaja jäljempänä yhdessä "Osapuolet".

Lahjan tarkoitus

Lahjanantaja on halukas lahjoittamaan lahjan kohteena olevan metsätilan/kiinteistön lahjansaajalle ja lahjansaaja on halukas ottamaan lahjan vastaan tässä lahjakirjassa sovituin ehdoin.

Lahjoitus

Lahjanantaja lahjoittaa tällä lahjakirjalla Lahjansaajalle metsätilan / kiinteistön / kiinteistön osan (kiinteistötunnus xxx-xx-x-xx) (jäljempänä ”Kiinteistö”).

Kiinteistön osoite: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Vastikkeettomuus

Luovutuksen kohteena oleva Kiinteistö luovutetaan Lahjansaajalle vastikkeetta.

Lahjavero

Lahjasta ei suoriteta lahjaveroa, koska lahjansaajana on yleishyödyllinen säätiö.

Omistusoikeus

Omistusoikeus lahjan kohteena olevaan Kiinteistöön siirtyy lahjansaajalle lahjakirjan allekirjoitushetkellä.

Kustannukset

Lahjanantaja vastaa kaikista Kiinteistöön kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään saakka. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa Lahjansaaja. Lahjoitusvuodelta ja sen jälkeen määrättävästä kiinteistöverosta vastaa Lahjansaaja.

Lahjansaaja vastaa julkisen kaupanvahvistajan palkkiosta.

Muut ehdot

Lahjansaaja on tutustunut lahjan kohteeseen haluamallaan tavalla.

Lahjansaaja on tietoinen siitä, että lainhuutoa on haettava kuuden (6) kuukauden kuluessa lahjakirjan allekirjoittamisesta.

Lahjoitettua omaisuutta ja sen tuottoa on käytettävä seuraaviin metsäalan tarkoituksiin: [SEURAAVASTA TULEE POISTAA HALUAMANSA]

1. Metsäalan tunnettuisuuden ja arvostuksen lisääminen
2. Lasten ja nuorten metsätietämyksen lisääminen
3. Metsäalan osaajien osaamisen kehittäminen ja kouluttaminen
4. Metsäkulttuurin yleinen edistäminen osana suomalaisuutta
5. Yleisesti metsästä saatavan hyvinvoinnin lisääminen Suomessa

Lahjoitukseni saa julkistaa / Lahjoitustani ei saa julkistaa.

Lahjoitettua metsätilaa on hoidettava suunnitelmallista ja hyvää metsänhoitotapaa noudattaen. Lisäksi kiinteistöomaisuutta on hoidettava pitkäjänteisesti ja vastuullisesti kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti, kuitenkin siten, että omaisuudelle saadaan hyvä tuotto. Omaisuutta voidaan luovuttaa ainoastaan, jos lainsäädännöstä tai vastaavista periaatteista seuraa pakottava tarve luovuttamiselle, jotta lahjakirjan tarkoitus toteutuu.

Tämä lahjakirja on laadittu kolmena (3) samasanaisena kappaleena; yksi (1) kappale Lahjanantajalle, yksi (1) Lahjansaajalle sekä yksi (1) julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tämän lahjakirjan hyväksymme ja sitoudumme noudattamaan sen ehtoja.

Paikka ja aika: yyyyyyy, xx.xx.xxxx

Lahjanantaja:

_____
NN

Tämän lahjan otamme kiitollisuudella vastaan.

Lahjansaaja:

METSÄMIESTEN SÄÄTIÖ

_____
MM

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että NN lahjanantajana ja Metsämiesten Säätiön puolesta valtuutettuna MM (hetu: xxxxxx-xxxx) lahjansaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

_____

RR
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
(lupanumero: xxxxxx/xxx)