

Huoneiston ostotarjous

1. Tarjouksen kohde

Osakkaiden numerot: _____

Yhtiön nimi: _____

Osoite: _____

2. kaupantekopäivä

Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään _____
Päivämäärä

3. Kauppahinta ja maksuehdot

Velaton kauppahinta on _____ euroa.

Kauppahinta on _____ euroa.

Osuus taloyhtiön lainoista on _____ euroa.
Päivämäärä Summa

Ostaja ottaa vastattavakseen yllä kuvatun velkaosuuden omistusoikeuden siirryttyä ostajalle.

Kauppahinta maksetaan kokonaan kaupantekohetkellä.

Kauppahinnasta maksetaan kaupantekohetkellä _____ euroa.

Loput kauppahinnasta _____ euroa maksetaan viimeistään _____
Päivämäärä

Viivästyskorko määräytyy korkolain 4.1 §:n mukaan.

4. Omistusoikeuden siirtyminen

Omistusoikeus siirtyy ostajalle kaupantekotilaisuudessa, kun kauppahinta on maksettu kokonaisuudessaan.

Omistusoikeus siirtyy ostajalle loppukauppahinnan maksua vastaan viimeistään _____
Päivämäärä

Muu: _____

Osakekirjat luovutetaan ostajalle siirtomerkinnöin kaupantekotilaisuudessa.

Osakekirjat luovutetaan ostajalle siirtomerkinnöin, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

5. kaupantekopäivä

Hallintaoikeus huoneistoon luovutetaan ostajalle viimeistään _____
Päivämäärä

Jos hallintaoikeuden luovutus viivästyy myyjästä riippuvasta syystä, myyjä maksaa ostajalle hyvityksenä viivästyksestä

korvauksena _____ euroa kultakin alkavalta viikolta.

Jos huoneisto myydään vuokrattuna, ostajalle kuuluu huoneiston vuokrauksesta koituva

vuokratulo alkaen _____. Vuokra on _____ euroa.
Päivämäärä

6. Asunnosta aiheutuvat maksut

Myyjä vastaa yhtiövastikkeista, yhtiölle suoritettavista maksuista ja muista asuntokauppalain 6 luvun 5 §:n mukaisista maksuista asunnon hallinnan luovutukseen asti, jonka jälkeen niiden suorittamisesta vastaa ostaja.

7. Tarpeisto

Tässä kohdassa kuvattu asunnon tarpeisto kuuluu / ei kuulu kauppaan

✓ **Kuuluu**

✓ **Ei kuulu**

8. Asuntoon ja sitä koskeviin asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut asuntoon, sitä koskevaan myyntiesitteeseen, isännöitsijäntodistukseen, yhtiöjärjestykseen, yhtiön tilinpäätösasiakirjoihin, talousarvioon sekä seuraaviin asuntoa koskeviin asiakirjoihin:

Ostaja on tietoinen yhtiöjärjestyksen lunastuslausekkeesta ja muista asunnon luovutusta koskevista rajoituksista.

9. Varainsiirtovero

Ostaja vastaa tästä kaupasta maksettavasta varainsiirtoverosta.

Ostaja vakuuttaa olevansa ensiasunnon ostaja.

10. Vakuudet**Käsiraha**

Ostaja maksaa tarjouksen vakuudeksi käsirahan, jonka suuruus on _____ euroa. Käsiraha on osa lopullista kauppahintaa. Jos tarjousta ei hyväksytä, käsiraha palautetaan tarjouksen tekijälle välittömästi korottomana. Jos ostaja kieltäytyy tekemästä sovittua kauppaa myyjästä riippumattomasta syystä, kun tämä tarjous on hyväksytty, käsiraha jää myyjälle. Jos sovittua kauppaa ei tehdä myyjästä johtuvasta syystä sen jälkeen, kun tarjous on hyväksytty, käsiraha palautetaan tarjouksen tekijälle välittömästi korottomana. Lisäksi myyjä suorittaa tarjouksen tekijälle käsirahan suuruisen korvauksen.

Vakiokorvaus

Jos ostaja kieltäytyy tekemästä sovittua kauppaa myyjästä riippumattomasta syystä sen jälkeen, kun tarjous on hyväksytty, ostaja maksaa myyjälle vakiokorvauksena _____ euroa sekä tästä myyjälle koituvat kohtuulliset perimiskulut. Jos kauppaa ei tehdä myyjästä johtuvasta syystä sen jälkeen, kun tarjous on hyväksytty, myyjä maksaa tarjouksen tekijälle vakiokorvauksena _____ euroa sekä tästä ostajalle koituvat kohtuulliset perimiskulut.

Yllä kuvattujen käsirahan ja vakiokorvauksen määrä on enintään 4 % kauppahinnasta. Käsirahan ja vakiokorvauksen enimmäismäärä voi olla enemmän kuin 4 %, jos tämä on perusteltua erityisestä syystä.

11. Muut ehdot

12. Voimassaolo

Tämä tarjous on voimassa _____ klo _____ asti.
Päivämäärä

Tarjous raukeaa, jos myyjä ei hyväksy sitä tähän mennessä.

13. Allekirjoitus

Allekirjoitus

Allekirjoitus

Nimi

Nimi

Aika ja paikka

Aika ja paikka

Osoite

Osoite

Puhelin

Puhelin

Sähköposti

Sähköposti

Henkilötunnus

Henkilötunnus

Ostotarjouksen tekijät ovat tunnistamista varten liittäneet tarjoukseen kopiot seuraavista dokumenteista:

Passi

Ajokortti

Henkilökortti