

HAKIJA täyttää
kaikki kohdat 1.-6.**NAAPURI** täyttää
kaikki kohdat 7.-9.

Lupahakemus RakL 63 §, 63 a §, 64 § ja 65 §

Vähäinen poikkeaminen RakL 59 §

Naapurin suostumus

1. RAKENNUSPAIKKA

Kaupunginosa/Kylä

Kortteli/Kylä/Yl.alue

Tontti/Tila RN:o

Postiosoite

Postinumero ja postitoimipaikka

2. HAKIJA

Nimi

Rakennuspaikan
omistaja ja haltija

Postiosoite

Postinumero ja postitoimipaikka

Puhelin virka-aikana

Sähköposti

**3. LYHYT SELOSTUS
RAKENNUSHANKKEESTA**Katso lisäksi
erillinen liite**4. POIKKEAMISET**

On seuraavat

vähäiset tai

erillistä poikkeamismenettelyä edellyttävät poikkeamiset. Selostus:

Ei poikkeamisia.

Katso lisäksi
erillinen liite**5. NAAPURIN SUOSTUMUS**

On suostumusta edellyttäviä toimenpiteitä. Selostus:

Ei ole suostumusta
edellyttäviä toimenpiteitä.**6. ILMOITUS NAAPURILLE**

Kaupunginosa/Kylä

Kortteli/Tila RN:o

Tontti

Kyseiselle naapurille
on esitetty päiväyksen
mukaiset suunnitelmat.

Postiosoite

Postinumero ja postitoimipaikka

Suunnitelmat, jotka on päivätty: ____ / ____ 20 ____

Lupatunnus (jos hakemus vireillä): LP-

-

-

7. NAAPURIN LAUSUNTO

Ei huomautettavaa.

Esitämme seuraavat huomautukset:

Olemme nähneet edellä
mainitut suunnitelmat.Katso lisäksi
erillinen liite**8. NAAPURIN SUOSTUMUS**

Katso kohta 5.

Annamme suostumuksen.

Emme anna suostumusta.

9. ALLEKIRJOITTANEET

Päiväys

Allekirjoitus

Jos omistaja/haltijoita on
enemmän kuin yksi, kaikkien
tulee allekirjoittaa

Nimenselvennys

Postiosoite

Postinumero ja postitoimipaikka

Puhelin virka-aikana

Sähköposti

Naapurin kuuleminen

MILLOIN NAAPURIA ON KUULTAVA?

Rakentamislain 63 §:n mukaan kunnan on ilmoitettava rakentamislupahakemuksen vireilletulosta ja kuultava naapureita. Kuultavia naapureita ovat rakennuspaikan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön omistajat ja haltijat. Kuultavia naapureita ovat siis rajanaapurit, naapurintontin kirvesvarren toisella puolella olevat naapurit sekä suoraan ja vinosti kadun toisella puolella olevat naapurit. Naapureita ei tarvitse kuulla, jos rakennushanke on vähäinen tai sijainniltaan sellainen, että sillä ei ole vaikutusta naapurin etuun.

Naapurin kuuleminen on pääsääntö. Viranomaisen harkitsee sen, voidaanko naapurit jättää kuulematta. Luvan hakija ei tee tätä harkintaa. Epävarmoissa tapauksissa on aina syytä kuulla naapurit.

Omakotitalo on aina niin iso rakennushanke, että naapureita on kuultava. Myös tätä isommissa rakennushankkeissa naapurit on luonnollisesti kuultava. Jos kyse on koko rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisesta, naapureita on kuultava. Jos kyse on asemakaavan sallimasta huoneiston käyttötarkoituksen muuttamisesta, niin pääsääntöisesti naapureita ei tarvitse kuulla. Naapurihuoneistojen haltijat eivät ole kuultavia naapureita.

Jos luvan hakija muuttaa rakennussuunnitelmia naapurin etuun vaikuttavalla tavalla naapurin kuulemisen jälkeen, naapuria on kuultava uudestaan uusien suunnitelmien johdosta.

Naapureita on kuultava rakentamislupahakemusten lisäksi myös sijoittamislupa-, purkamislupa-, maisematyölupa- ja poikkeamislupahakemusten johdosta. Poikkeamislupa- ja maisematyölupahakemuksissa saattaa olla syytä kuulla varsinaisten naapureiden lisäksi myös muita tahoja. Viranomaisen harkitsee tällöin nämä kuultavat tahot.

MITEN NAAPURIA KUULLAAN?

Naapurin kuulemisen suorittaa rakennusvalvontaviranomainen tai luvan hakija itse. Helsingin rakennusvalvonta ei veloita sen suorittamasta naapurin kuulemisesta maksua, vaan kuuleminen on ilmainen kaikissa hankkeissa.

Jos luvan hakija huolehtii itse naapurin kuulemisesta, luvan hakijan tulee tällöin liittää lupahakemukseen selvitys siitä, että naapureille on esitetty riittävät suunnitelmat hankkeesta, sekä naapureiden kanta rakentamiseen. Mikäli kuultavan naapurintontin omistajina tai haltijoina on useampi kuin yksi yksityishenkilö, jokaisen tällaisen henkilön allekirjoitus tulee olla kuulemislomakkeessa. Jos naapurintontin omistaja tai haltija on yhtiö, kuulemislomakkeen allekirjoittajana tulee olla henkilö tai henkilöt, joilla on oikeus kirjoittaa yhtiön toiminimi. Asunto-osakeyhtiön omistaman rakennuksen huoneistojen haltijoita ei kuulla naapureina, vaan kuultava naapuri on asunto-osakeyhtiö.