

OSAKKAAN MUUTOSTYÖILMOITUS

Huoneistoremonteista ilmoittaminen

Uusi Asunto-osakeyhtiölaki astui voimaan 1.7.2010. Asunto-osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajalla on oikeus tehdä huoneistossa kunnossapito- ja töitä (4 ja 5 luku). Osakkeenomistajan tulee kirjallisesti ilmoittaa etukäteen hallitukselle tai isännöitsijälle sellaisesta työstä, joka voi vaikuttaa yhtiön tai toisen osakkeenomistajan vastuulla olevaan kiinteistön rakennuksen tai huoneiston osaan taikka yhtiön tai toisen osakkeenomistajan huoneiston käyttämiseen.

Käytännössä ilmoitusvelvollisuus koskee kaikkia muita paitsi huoneistossa suoritettavia maalaus- ja tapettitöitä.

Ilmoituksessa on oltava sellaiset tiedot, että yhtiö voi sen perusteella arvioida noudatetaanko työssä hyvää rakennustapaa ja aiheuttaako työ mahdollisesti haittaa tai vahinkoa. Yhtiöllä on oikeus asettaa työlle ehtoja tai kieltää työ kokonaan, jos aiheutuvaa haittaa voidaan pitää kohtuuttomana. Yhtiöllä on oikeus valvoa työtä ja velvollisuus huolehtia, että valvonta on myös muiden osakkeen omistajien kannalta riittävällä tavalla järjestetty. Osakkeenomistaja vastaa vastoin hyvää rakennustapaa toteutetun kunnossapito- ja muutostyön yhtiölle tai toiselle osakkeenomistajalle aiheuttamasta vahingosta.

Asbestilainsäädäntö muuttui vuoden 2016 alusta

Nykyinen asbestitöihin liittyvä lainsäädäntö korvattiin uudella lailla (684/2015) eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista ja valtioneuvoston asetuksella (798/2015) asbestityön turvallisuudesta.

Tärkeimmät lainmuutokset: Asbestikartoitus tuli pakolliseksi kaikissa ennen vuotta 1994 valmistuneissa rakennuksissa.

Taloyhtiö asettaa muutostyön ehdoksi, että asbestikartoitus on tehtävä. Osakkaan hankkeessa vastaa osakas kustannuksista.

Päivä ____/____/20____

Asunto Oy _____

Huoneisto _____ Osoite _____

Nimi _____

Puhelin _____ Sähköposti _____

Muutostyön sisältö

Suunnittelijat

- nimi / osoite / puhelin / sähköposti

Tekijät

- urakoitsija / nimi / puhelin / sähköposti / y-tunnus

Valvonta

- valvojan nimi / puhelin / sähköposti / ammatti-, koulutus / y-tunnus

Työn toteutusajankohta

____ / ____ / 20____ / ____ / ____ / 20____

Liittäkää tämän ilmoituksen mukaan työtapaselosteet ja suunnitelmat.

Olen tutustunut edellä olevaan lomakkeeseen ja täyttänyt sen huolellisesti, teemme muutostyön hyvää rakennustapaa noudattaen ja vastaamme remontti- ja valvontakustannuksista.

Osakkeenomistajien allekirjoitus / allekirjoitukset

Allekirjoitus

Allekirjoitus

Nimenselvennys

Nimenselvennys

Tämä lomake tulee palauttaa isännöitsijätoimistoon allekirjoitettuna, jotta muutostyö voidaan käsitellä.

MUUTOSTYÖTÄ EI SAA ALOITTA A ILMAN YHTIÖLTÄ SAATAVAA LUPAA.

Lopen Talo & Tili Oy

Viertotie 5 as 1
12700 LOPPI
p. 010 231 1360

Riihimäen Talo & Tili

Viertolantie 12 LH
11120 Riihimäki
toimisto@talotili.fi

Kiiteistöpalvelu Muntila Oy

Viertolantie 12 LH
11120 Riihimäki
www.talotili.fi

Päätös

Asunto Oy _____ hallitus on käsitellyt
muutostyöilmoituksen ____/____/20____.

Yhtiön hallitus antaa luvan muutostyölle _____ seuraavin ehdoin:

Asunto Oy _____ hallitus ei anna muutostyön aloituslupaa ennen
kuin, muutostyöilmoitukseen on saatu lisäselvityksiä seuraavasti:

Paikka ja aika

____/____/20____

Asunto Oy _____
Hallitus

Puolesta
