

Toimenpideilmoitus

Oulaisten kaupungin rakennusjärjestys

6 § Talousrakennus ja vähäinen rakennelma

- Toimenpideilmoituksen asiakirjat:

- Toimenpideilmoitus hakemus (sama lomake kuin rakennuslupa, toimenpidelupa)
- Asemapiirros
 - Piirroksen merkitty rakennelman mitat sekä mitat tontin rajoihin sekä lähimpiin rakennuksiin. Virallisessa asemapiirustuksessa tulee olla nimiö, jossa on ilmoitettu kiinteistön tiedot
- Tapauskohtaisesti katsotaan tarvitseeko ilmoitus muita asiakirjoja

Ohjeita Oulaisten rakennusjärjestyksen 6 § tulkinnasta:

Asemakaava-alue:

- Toimenpideilmoitus tulee tehdä suuruudeltaan enintään 12 m² kevyen piharakennelman rakentamisesta esim. kylmä varasto, huvimaja, aitta
- Ilman toimenpideilmoitusta saa rakentaa 1 kpl enintään 7 m² kevytrakenteisen piharakennelman

Tontilla saa olla vain kaksi yllä mainittua toimenpideilmoituksella rakennettua piharakennelmaa kerrallaan eli 12 m² + 12 m² tai 12 m² + 7 m². Ylimeneviin rakennelmiin/rakennuksiin tulee hakea toimenpidelupa/rakennuslupa.

- Kevyt piharakennelma ei ole rakennus, joka on lämpöeristetty tai muurattu; edellyttää aina lupamenettelyä
- Autosuoja, eläinsuoja ja rakennus, jossa on tulisija (sauna) edellyttää aina lupamenettelyä

Toimenpideilmoituksella rakennetun rakennelman tulee täyttää seuraavat ehdot:

- Etäisyys naapurin rajoista tulee olla 4 m. Jos rakennelma tulee lähemmäs, tulee siitä toimittaa naapurin suostumus
- Rakennelmaa ei saa sijoittaa 8 m lähemmäs naapurin rakennusta/rakennelmaa, ilman naapurin suostumusta/selvitystä palovaatimuksista
- Rakennelmaa **ei voida sijoittaa istutettavalle tontinosalle** (tontin kadun puoleinen reuna)
- Etäisyys omista rakennuksista tulee olla 4 m
- Rakennelma ei saa rumentaa ympäristöä
- **Huom! Mahdolliset rakennustapaohjeet**

Toimenpideilmoitusta ei tarvita suuruudeltaan enintään:

- 10 m² kasvihuoneen rakentaminen
- 5 m² leikkimökin rakentaminen
Kutakin edellä mainittua rakennelmaa voi olla yksi tonttia kohden
Rakennelmaa ei voida sijoittaa istutettavalle tontinosalle (tontin kadun puoleinen reuna)
- 5 m² jätekatos
Jätekatos tulee sijoittaa siten, ettei se muodosta näkymäestettä, eikä aiheuta haittaa naapurille.
Etäisyys kadun puoleisesta kiinteistön rajasta tulee olla 2 m. Jätekatos on mahdollista sijoittaa istutettavalle tontinosalle.

Muu kuin asemakaava-alue, ei sovelleta vesistön rantavyöhykkeelle:

- Toimenpideilmoitus tulee tehdä jos kyseessä on suuruudeltaan enintään 30 m² talousrakennuksen rakentaminen, jossa ei ole tulisijaa
- Kevyt piharakennelma on esim. kylmä varasto, huvimaja, aitta
- Autosuoja, eläinsuoja ja rakennus, jossa on tulisija (sauna) edellyttää aina lupamenettelyä

Toimenpideilmoituksella rakennetun rakennelman tulee täyttää seuraavat ehdot:

- Etäisyys naapurin rajoista tulee olla 5 m
- Etäisyys liikennealueesta, tiestä ja sähköjohdosta rakennusjärjestyksen mukaisesti
- Etäisyys omasta asuinrakennuksista ja talousrakennuksesta tulee olla 4 m
- Rakennelma ei saa rumentaa ympäristöä

Rantavyöhykkeen toimenpideilmoitukset tarkastellaan tapauskohtaisesti rakennusvalvonnassa.

Rakennusvalvonnan yhteystiedot:

Rakennustarkastaja

puh. 044 4793231

rakennustarkastaja@oulainen.fi