7L-lomakkeen ohje

Mihin 7L-lomaketta käytetään?

7L-lomakkeella ilmoitetaan yksityishenkilön saamat vuokratulot seuraavista kohteista:

- Maatalousmaa (pelto)
- Metsämaa
- Muut vuokrattavat kohteet (esim. auto tai vene)

Yksi lomake = yksi vuokrattu kohde, mutta:

- Jos vuokraat useampaa peltoa, **kaikki pellot ilmoitetaan samalla 7L-lomakkeella**.
- Jos vuokraat useampaa metsää, **kaikki metsät ilmoitetaan yhdellä lomakkeella**.

Henkilö 1 ja Henkilö 2 -välilehdet Wakassa

Wakassa 7L-lomakkeella on kaksi identtistä välilehteä:

- Henkilö 1
- Henkilö 2

Niille voi syöttää kahden eri henkilön (esim. puolisoiden) vuokratulot ja kulut.

- Jokaiselle henkilölle voi tehdä **1–10 eri 7L-lomaketta**.
- Raportit-välilehdeltä voi tulostaa tai lähettää henkilön 7L-lomakkeet sähköisesti Verohallintoon.
- Sähköinen lähetys edellyttää, että **Verohallinnon varmenne** on haettu Wakan samannimiselle näytölle.

Täytettävät tiedot – Yleistä

Molemmilla välilehdillä on samat kentät kuin virallisella 7L-lomakkeella.

- Siniset kentät ovat käyttäjän täytettäviä.
- Wakka tallentaa tiedot automaattisesti, kun siirryt pois kentästä.

Pakolliset perustiedot

- Verovelvollisen **henkilötunnus tai Y-tunnus**
- Vuokrauskohteen tyyppi (numero):
    - 1 = Maatalousmaa
    - 2 = Metsämaa
    - 3 = Muu vuokrattu kohde

Jos valitset kohdetyypiksi **3**, sinun tulee kirjoittaa lyhyt **kuvaus** vuokrakohteesta.

Vuokrauksen osapuolet

Vuokralaisen tiedot

- Kenttään **Vuokralaisen henkilötunnus tai Y-tunnus** merkitään **kaikkien vuokralaisten tunnukset pilkuilla eroteltuna**.
- Vuokralaisen nimi:
    - Jos vuokralaisia on yksi → kirjoita nimi.
    - Jos useampi → kirjoita **“useita”**.

Osittainen omistus

Jos omistat vain osan vuokrattavasta kohteesta:

- Ilmoita **vain oma osuutesi** vuokratuloista ja kuluista.

Vuokratulojen ja kulujen yhteenveto

Kun olet täyttänyt tulot ja kulut:

- Jos erotus on **positiivinen**, lisää se kenttään
  3.3 Verotettava vuokratulo
- Jos erotus on **negatiivinen**, lisää summa **ilman miinusmerkkiä** kenttään
  3.4 Vuokraustoiminnan tappio
- Täytä vain toinen kentistä.

Poistolaskelman ohje

Perusperiaate

Poistolaskelmassa ilmoitetaan:

- Vuokrakohteen **oma omistusosuuden mukainen** hankintameno
- Poistolaskelman muut tiedot samassa suhteessa

Irtaimen omaisuuden vuosipoiston maksimi on **25 %**.

Erityisohje pellon salaojista (Verohallinnon ohje)

- Salaojien hankinta- ja perusparannusmenot vähennetään **tasapoistoina**.
- Taloudellinen käyttöaika lasketaan **käyttöönottohetkestä**.

Poistolaskelman laskukaavat:

4.3 Poistamaton hankintameno lisäysten jälkeen

Laske yhteen:

- 4.1 Poistamaton hankintameno verovuoden alussa
- 4.2 Lisäykset verovuonna

4.4 Verovuoden poisto

Laske näin:
(4.3 × poistoprosentti) ÷ 100

Lisää sama summa myös kohtaan:

- 3.2 Siirrä tähän verovuoden poisto kohdasta 4.4

4.5 Poistamaton hankintameno verovuoden lopussa

Laske näin:
4.3 – 4.4

Lisää tulos kenttään.

Useamman kohteen tiedot

Poistolaskelman alapuolella on rivi:

“Vuokratut kohteet 2–10 – klikkaa lisärivit näkyviin”

Nuolta klikkaamalla saat näkyviin lisärivejä muiden vuokrattujen kohteiden tietoja varten.