MÄNTSÄLÄN KUNTA
Rakennusvalvonta
Heikinkuja 4
04600 MÄNTSÄLÄ
puh. (019) 264 5000
fax (019) 264 5212
palvelupiste@mantsala.fi

MAISEMATYÖLUPAHAKEMUS

Saapumispvm _____

1. Hakija	
Nimi	Puhelinnumero
Jakeluosoite, postinumero ja postitoimipaikka	Sähköposti

2. Toimenpidealue	
Kylä/kunnanosa	Korttelin nro, tontin nro
Kiinteistön nimi	Kiinteistötunnus / RN:o
Toimenpidealueen pinta-ala (m^2)	

3. Selostus toimenpiteestä
Lyhyt selostus toimenpiteistä, joille lupaa haetaan

4. Perustelut

5. Liitteet	
☐ Selvitys hakijan omistusoikeudesta	☐ Valtakirja
☐ Selvitys naapurin kuulemisesta -lomakkeet	☐ Osayleiskaavaote/asemakaavaote
☐ Suunnitelma maisematyötoimenpiteestä	☐ Muu, mikä?

6. Päätöksen toimitusosoite	
Nimi	Osoite

7. Laskutusosoite (jos eri kuin päätöksen toimitusosoite)	
Nimi	Osoite

MÄNTSÄLÄ

8. Yhdyshenkilö (jos eri kuin hakija)	
Nimi	Puhelinnumero
Osoite	Sähköposti

9. Allekirjoitus ja nimenselvennys
Päiväys Hakijan allekirjoitus ja nimenselvennys

OHJEITA MAISEMATYÖLUVAN HAKEMISEEN

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä eli kaivamista, louhimista ja täyttämistä sekä puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa:

- asemakaava-alueella,
- yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään eikä
- alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty.

Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Lupa ei ole myöskään tarpeen, jos toimenpide perustuu yleisistä teistä annetun lain mukaiseen hyväksyttyyn tiesuunnitelmaan. Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, johon tarvitaan maa-aineslaissa tarkoitettu lupa.

Maisematyölupaa vaativa toimenpide ei saa vaikeuttaa alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmella kaupunki- tai maisemakuvaa (MRL 140 §).

Maisematyölupamenettelyä koskevat soveltuvin osin samat säännökset kuin rakennuslupaa käsiteltäessä (MRL 130 § ja MRA 103 §). Hakemuksesta pyydetään viran puolesta tarpeelliset lausunnot. Luvan ratkaisee hankkeen laajuudesta ja merkittävyydestä riippuen johtava rakennustarkastaja tai kuntakehityslautakunta. Puistometsien puunkaadosta päättää kunnan puutarhuri. Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeellisia määräyksiä koskien mm. toimenpiteen suorittamista ja siitä mahdollisesti aiheutuvia haittoja.

Lupapäätös annetaan julkipanon jälkeen ja sen katsotaan tulleen antopäivänä kaikkien asianosaisten ja kuntalaisten tietoon. Viranhaltijan päätöksestä tehdään oikaisuvaatimus kuntakehityslautakunnalle 14 päivän kuluessa antopäivästä. Kuntakehityslautakunnan päätöksestä valitetaan Helsingin hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa antopäivästä.

Lupaa haetaan pääsääntöisesti sähköisesti Lupapiste.fi kautta. Jos hakijalla ei ole mahdollista käyttää sähköistä palvelua, palautetaan hakemus ja muut asiakirjat osoitteeseen: Mäntsälän kunta, Kuntakehitys-palvelut, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä.

Maisematyöluvasta päättämisen taksat (Kuntakehityslautakunta 12.6.2019 § 69)

- puiden kaataminen 165 €
- maanrakennustyö alle 1 000 m³ 340 €
- maanrakennustyö yli 1 000 m³ 670 €
- maanrakennustyö yli 10 000 m³ 3 000 €

Lisäksi peritään kuulemisesta aiheutuneet todelliset kuulemis- ja ilmoituskulut.

MÄNTSÄLÄ

	Toimitettavat asiakirjat	Ohjeita	Mistä asiakirjan saa
1	maisematyölupahakemus	omistajan/omistajien asianmukaisesti täyttämänä ja allekirjoitettuna	Lupapiste.fi tai lomake verkkosivuilta/ kuntakehityspalveluista
2	selvitys hakijan omistusoikeudesta lainhuutotodistus	mikäli lainhuutoa ei ole vielä myönnetty, kopio kauppakirjasta ja myyjän lainhuuto/vuokrasopimus ja vuokranantajan lainhuuto	lainhuutotodistuksen voi tilata kuntakehityspalveluista
3	valtakirja	jos hakija on muu kuin omistaja	
4	osayleiskaavaote/asemakaavaote		kuntakehityspalveluista
5	maisematyötä koskeva suunnitelma, tasopiirustukset, leikkaukset ja muut tarpeelliset selvitykset hankkeen arvioimiseksi	esim. kaadettaviksi aiotut puut ja tontille jäävä puusto tulee pohjakartalla	pohjakartan saa kuntakehityspalveluista
6	todisteellinen tieto naapurin kuulemisesta	hakija kuulee naapurit, tarvittaessa naapurit kuullaan virkateitse	lomake verkkosivuilta/ kuntakehityspalveluista

Mäntsälän kunta, kuntakehityspalvelut
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä | puh. (019) 264 5000 | palvelupiste@mantsala.fi | fax (019) 264 5212
www.mantsala.fi